



ISTITUZIONE PUBBLICA

Casa di Ospitalità

“Santa Teresa del Bambino Gesù”

Via Umberto, 203 - Tel. 0922 877053 // FAX 0922 883255
92023 - CAMPOBELLO DI LICATA (AG)

web: www.casasantateresa.it ; e-mail: santateresabg@virgilio.it
p.e.c: santateresabg@pec.it

>> Riconosciuto Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza ai sensi dell'art. 1 della legge 17 luglio 1890, n.6972, con Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali n. 634/Gr.IX-S.S. del 12 novembre 1987<<

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO

N. 138 del 16.07.2018

Oggetto:	Preso atto legale rappresentanza Ente per stipula atto vendita-
-----------------	--

IL SEGRETARIO

Premesso che :

- **con deliberazione n. 94 del 09/07/2016** la Casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù di Campobello di Licata , ha approvato il bando, con il metodo di gara dell'asta pubblica, per la vendita di n. 1 lotto di terreno di proprietà dell'ente situato in C/da Figurella/Montalbo/Gessi del Comune di Campobello di Licata, per un importo totale stimato di €. 82.351,50 (ottantadue milatrecentocinquante/50);
- **con deliberazione n. 103 del 29.08.2016** è stato dichiarato aggiudicatario di detto Lotto sopra specificato il Sig. Gammino Salvatore nato a Campobello di Licata (AG) il 24/05/1967 ed ivi residente in Via Voltorno n. 97;
- **con deliberazione n. 142 del 29.01.2016** si autorizzava l'Avv. Giovanni Puntarello, nella qualità di Presidente e Legale Rappresentante dell'IPAB, ad esperire tutte le formalità necessarie per addivenire alla stipula del rogito notarile della vendita del lotto di terreno;
- **con deliberazione n. 166 del 09.12.2016 :**
 - 1- si prendeva atto** della richiesta del 19/11/2016 introitata al n. di prot. 391 con la quale il Sig. Gammino Salvatore chiedeva al CDA di poter prorogare la data del rogito notarile per motivi personali;
 - 2- si prendeva atto** della nota n. 404 del 26/11/2016 con la quale il Presidente dell'Ente comunicava di accettare la richiesta del Sig. Gammino Salvatore previa stipula di un preliminare di vendita sottoscritto dalle parti, fermo restando la regolarizzazione del saldo entro il termine previsto dal bando di gara;
 - 3-si autorizzava** l'Avv. Giovanni Puntarello, nella qualità di Presidente e Legale Rappresentante dell'IPAB, a sottoscrivere il preliminare di vendita nonché ad esperire tutte le formalità necessarie per addivenire alla vendita;

Dato atto :

- **che il sig. Gammino** ha recentemente provveduto ad incaricare uno studio notarile per la stipula dell'atto ;
- **che lo studio notarile** ha espletato tutte le formalità necessarie per addivenire alla stipula del rogito notarile;

Ritenuto necessario prendere formalmente atto della titolarità della rappresentanza legale dell'Ente;

Per quanto premesso

DETERMINA

approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991, n. 10 s.m.i., le motivazioni in fatto e diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

prendere atto che in esecuzione delle predette deliberazioni del CDA n. 94-103-142-166/2016, necessita provvedere alla stipula del rogito notarile per la vendita del lotto di terreno di che trattasi;

prendere atto che lo studio notarile incaricato da parte dell'aggiudicatario Sig. Gammino Salvatore, ha espletato tutte le formalità necessarie per addivenire alla stipula del rogito notarile;

prendere atto che l'Ente sarà rappresentato in sede di rogito dal funzionario direttivo della Regione Sicilia geom. Giuseppe Renna, nominato Commissario Straordinario di questo Ente con D.A. n.2592/Serv.7° IPAB del 03.10.2017 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro-

f.to Il Segretario
Cav.Gaetano Insalaco